

Fatemeh Goudarzi

Gründerin & Hauptgesellschafterin

Technische Universität Berlin – Wirtschaft und Management

Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin

Bachelor of Engineering (B.Eng.) – Immobilienmanagement & Arbeitsraumgestaltung

Biografie

Fatemeh Goudarzi liefert seit mehr als einem Jahrzehnt komplexe Immobilien- und Bauprojekte auf vier Kontinenten — von einem Wasserfront-Entwicklungsprojekt im Wert von über 800 Millionen US-Dollar in Istanbul bis hin zu einem Wohnhaus in einer Feuerzone in Topanga, Kalifornien. Sie gründete GAVARI Studio, um dieselbe Präzision — die Interessen des Bauherrn im Blick, Kostendisziplin und ein Gespür dafür, was Projekte tatsächlich termingerecht und im Budget fertigstellt — Kunden zugutekommen zu lassen, die Strategie und Umsetzung in einer Person brauchen.

Hintergrund

Über einen Zeitraum von mehr als 11 Jahren hat Fatemeh Projekte in den Vereinigten Staaten, Deutschland, den Vereinigten Arabischen Emiraten, der Türkei, der Schweiz sowie Bosnien und Herzegowina geleitet — mit einem Gesamtportfolio von über einer Milliarde US-Dollar in mehr als 12 Projekten. Ihre Arbeit umfasst den gesamten Projektzyklus: Genehmigungsverfahren, Budget- und Terminsteuerung, Auftragnehmer- und Beratermanagement sowie die Bauherrenvertretung bis zur Projektübergabe — sowohl bei Neubauten als auch bei anspruchsvollen Sanierungen.

Derzeit ist sie als Senior Project Manager, Owner's Representative und Immobilienberaterin bei Douglas Elliman tätig, mit Schwerpunkt auf den Märkten Westside und Beverly Hills, und verfügt über eine kalifornische DRE-Lizenz.

Ausgewählte Projekte

- **WF09** — Einsparungen von 1,4 Millionen US-Dollar sowie eine Steigerung der vermietbaren Fläche um 14 % bei einem großangelegten Gewerbeprojekt.
- **Mall of Berlin** — Steuerung der großflächigen gemischt genutzten Einzelhandelsvermietung eines der bedeutendsten Berliner Gewerbeprojekte.
- **Casala Villa, Topanga CA** — Bauherrenvertretung für ein 4-Millionen-Dollar-Privatwohnhaus am Hang, einschließlich Genehmigungsverfahren in der Feuerzone und Abstimmung mit dem LA County.
- **YEDI MAVI, Istanbul** — Projektleitung eines gemischt genutzten Wasserfront-Entwicklungsprojekts im Wert von über 800 Millionen US-Dollar.
- **APP11, New York City** — Realisierung eines Hochhausprojekts im Wert von 62 Millionen US-Dollar.

Arbeitsweise

Fatemeh kommt aus einer Familie, in der Bauen und Immobilienentwicklung seit Generationen verankert sind — und das spiegelt sich in ihrer Arbeitsweise wider: Sie positioniert sich dort, wo die Interessen des Bauherrn auf die Realität des Auftragnehmers treffen, und übersetzt zwischen Budget, Entwurfsanspruch und Realisierbarkeit. Auftraggeber engagieren sie, wenn ein Projekt zu bedeutend ist, um es im Komitee zu verwalten, und zu komplex, um es einer einzigen Fachdisziplin zu überlassen.

Sprachen

Verhandlungssicher in **Deutsch, Persisch (Farsi) und Englisch**. Grundkenntnisse in Arabisch und Türkisch. Spanisch in Ausbildung.

